

Ausfüllhilfe Gebäudeportfolio

Im Gebäudeportfolio sind alle Gebäude als Ganzes aufzulisten. Sind in einem Gebäude unterschiedliche Nutzungseinheiten und dadurch unterschiedliche Energieausweise vorhanden, kann dies im Gebäudeportfolio einzeln eingetragen werden. Für das Gebäudeinventar ist das Gebäude als Gesamtes darzustellen.

Gebäude – Allgemeine Informationen

- > Bezeichnung wie im Energieausweis (EA) → EA Seite 1 **Ziffer 1**
 - > relevant für eine eindeutige Zuordnung
- > Eigentum der Gemeinde
 - > relevant für das zu veröffentlichende Gebäudeinventar
- > Vermietung und Verpachtung von Flächen im Gebäude
 - > relevant für das zu veröffentlichende Gebäudeinventar
- > ZEUS-Nummer des Energieausweises → EA Seite 1 **Ziffer 2**
 - > z.B. 12121.34.12121.01 für eine schnelle und eindeutige Zuordnung
- > In Datenbank als EED 3-relevant gemeldet → Haken muss beim Upload gesetzt werden (Hinweis unten)
 - > somit kann über die Datenbank eine schnelle Auswertung erfolgen
- > Gültigkeitsdatum des Energieausweises → EA Seite 2 → **Ziffer 3**
 - > hilft für den Überblick, wann einzelne Energieausweise aktualisiert werden müssen
- > Name der*des Energieausweis-Erstellenden → EA Seite 2 → **Ziffer 4**
 - > für Rückfragen oder Aktualisierungen wichtig
- > Schutzstatus des Gebäudes
 - > zeigt, ob das Gebäude unter Denkmalschutz steht oder im Rahmen des Tiroler Stadt- und Ortsbildschutzgesetz geschützt ist → Denkmalschutz ist im Grundbuch verankert, Schutzzonen oder charakteristische Gebäude ist der Gemeinde bekannt
 - > relevant für die Renovierungsanforderungen

Gebäudehülle

- > Jahr der letzten energietechnischen Sanierung → möglicherweise im EA Seite 1 → **Ziffer 5**
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes und das Alter der Bauteile
- > Beschreibung der Sanierungsmaßnahmen
 - > erleichtert die Einschätzung, was an einzelnen Gebäuden noch verbessert werden soll : erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes und das Alter der Bauteile
- > konditionierte Bruttogrundfläche (BGF) → EA Seite 2 → **Ziffer 6**
 - > relevant für das zu veröffentlichende Gebäudenventar
- > Referenz-Heizwärmebedarf (Referenzklima) (HWB_{Ref,RK}) → EA Seite 2 → **Ziffer 7**
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes

Solare Nutzung

- > Kollektorfläche (Aperturfläche) Solarthermie → Aus Auftrag bekannt oder EA bei den Informationen zur Haustechnik
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes, insbesondere der Haustechnik
 - > Leistung PV-Anlage → Aus Auftrag bekannt oder EA bei den Informationen zur Haustechnik erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes, insbesondere der Haustechnik
 - > kann bei Empfehlungen zur Erreichung von Niedrigstenergiegebäude- bzw. Nullemissionsgebäudestandard berücksichtigt werden

Heizsystem

- > Energieträger
 - > relevant für die Dekarbonisierung und Erfüllung des Nullemissionsgebäudestandards
- > Baujahr Heizsystem
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Heizsystems
- > Nennwärmeleistung Heizsystem
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen
- > Wärmeabgabesystem
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen

Optional: zusätzliches Heizsystem

- > sollte ein zusätzliches Heizsystem vorhanden sein, ist dies wie das Hauptheizsystem einzugeben
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen

Warmwasserbereitung

- > Art der Warmwasserbereitung
 - > relevant für die Dekarbonisierung und Erfüllung des Nullemissionsgebäudestandards

Lüftungssystem

- > Art der Lüftung → Auswahl ob Fensterlüftung oder eine mechanische Lüftungsanlage
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen

Energieverbräuche

- > Informationen können aus der Energiebuchhaltung oder den Energieabrechnungen bezogen werden
- > **Ab 2025** sind die **jährlichen Energieverbräuche je Gebäude** im Gebäudeinventar zu veröffentlichen
- > Sind relevant, um die Energieeinsparungen, die durch Maßnahmen erzielt werden, nachzuweisen
- > Außerdem können mögliche Verbrauchsausreißer zu erkennen und um eine grobe Gegenüberstellung der Verbrauchs- und Bedarfsdaten zu erstellen

Ausfüllhilfe Gebäudeportfolio – Energieausweis Seite 1

2

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

1

BEZEICHNUNG Bestandsgebäude Musterhaus A-Kurs - Sanierungsvariante Herbst 2024

Umsetzungsstand Planung

Baujahr 1980

Letzte Veränderung 5

Katastralgemeinde Innsbruck

KG-Nr. 81113

Seehöhe 574 m

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Straße Südtiroler Platz 4

PLZ/Ort 6010 Innsbruck

Grundstücksnr. 1195

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ gegebenen Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung anfallender Einträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als fächerbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie anfallender Hilfsenergie.

HHStB: Der Haushaltsstrombedarf ist als fächerbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen fächerbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf abzüglich anfallender Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich anfallender Endenergieerträge und zusätzlich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf wird einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
p2024,344801 REPEA19 o1921 - Tirol 30.01.2025

Bearbeiter DI Tamara Walder
Seite 1

Ausfüllhilfe Gebäudeportfolio – Energieausweis Seite 2

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN			EA-Art:			
6	Brutto-Grundfläche (BGF)	174,3 m²	Heiztage	252 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
	Bezugsfläche (BF)	139,4 m²	Heizgradtage	4 176 Kd	Solarthermie	- m²
	Brutto-Volumen (V _b)	550,4 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
	Gebäude-Hüllfläche (A)	422,5 m²	Norm-Außentemperatur	-10,8 °C	Stromspeicher	-
	Kompaktheit (AV)	0,77 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
	charakteristische Länge (lc)	1,30 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt)	
	Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	21,64	RH-WB-System (primär)	
	Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt)	
	Teil-V _b	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)			Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor	
	Ergebnisse			Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	7	HWB _{Ref,RK} = 40,4 kWh/m²a	entspricht	HWB _{Ref,RK,Zu} = 73,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK} = 40,4 kWh/m²a		
Endenergiebedarf		EEB _{RK} = 102,5 kWh/m²a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,RK} = 0,89	entspricht	f _{GEE,RK,Zu} = 0,95
Erneuerbarer Anteil		mind. 5 % von der fGEE-Anforderung	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b oder c


WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)			
Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	8 615 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 49,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{H,SK} =	8 615 kWh/a	HWB _{SK} = 49,4 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW} =	1 336 kWh/a	WWW _{SK} = 7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	18 045 kWh/a	HEB _{SK} = 103,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} = 3,61
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} = 1,53
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} = 1,81
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2 421 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	20 466 kWh/a	EEB _{SK} = 117,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	25 807 kWh/a	PEB _{SK} = 148,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,nem,SK} =	24 037 kWh/a	PEB _{nem,SK} = 137,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,em,SK} =	1 770 kWh/a	PEB _{em,SK} = 10,2 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	6 104 kg/a	CO _{2eq,SK} = 36,0 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} = 0,87
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	- kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		4	Erstellern	Energie Tirol
Ausstellungsdatum	30.01.2025			Südtirolerplatz 4, 6020 Innsbruck
Gültigkeitsdatum	29.01.2035		Unterschrift	
Geschäftszahl				

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Eingabe Energieausweisdatenbank



1

2

3

4

5

6

7

Typ

Plausibilität

Standort

Zuordnung

Verwendungszweck

Beilagen

Abschließen

Bildungseinrichtung

Bestand

Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr: – / Einheit: –

Energieausweis-Typ

Detaillierte Informationen zum Energieausweis und den Energieausweis-Anforderungen finden Sie bei der [Energieagentur Tirol](#).

Bestehende Räumlichkeit

Bestand ⓘ

Zuständigkeiten

Zuständige Baubehörde

☒ Gemeinde

☐ Bezirkshauptmannschaft

Öffentliches Gebäude

☐ Nichtöffentliches Gebäude

☒ Öffentliches Gebäude ...

☐ Gemeinde

☐ Land

☐ Bund

Gebäude, welches von öffentlichen Einrichtungen (Bund, Land, Gemeinde) genutzt wird.

☐ EU-Energieeffizienzrichtlinie (EED III) ...

← Zurück

⌂ Upload abbrechen

Nächster Schritt →