

Ausfüllhilfe Gebäudeportfolio

Im Gebäudeportfolio sind alle Gebäude als Ganzes aufzulisten. Sind in einem Gebäude unterschiedliche Nutzungseinheiten und dadurch unterschiedliche Energieausweise vorhanden, kann dies im Gebäudeportfolio einzeln eingetragen werden. Für das Gebäudeinventar ist das Gebäude als Gesamtes darzustellen.

Gebäude – Allgemeine Informationen

- > Bezeichnung wie im Energieausweis (EA) → EA Seite 1 **Ziffer 1**
 - > relevant für eine eindeutige Zuordnung
- > Eigentum der Gemeinde
 - > relevant für das zu veröffentlichte Gebäudeinventar
- > Vermietung und Verpachtung von Flächen im Gebäude
 - > relevant für das zu veröffentlichte Gebäudeinventar
- > ZEUS-Nummer des Energieausweises → EA Seite 1 **Ziffer 2**
 - > z.B. 12121.34.12121.01 für eine schnelle und eindeutige Zuordnung
- > In Datenbank als EED 3-relevant gemeldet → Haken muss beim Upload gesetzt werden (Hinweis unten)
 - > somit kann über die Datenbank eine schnelle Auswertung erfolgen
- > Gültigkeitsdatum des Energieausweises → EA Seite 2 → **Ziffer 3**
 - > hilft für den Überblick, wann einzelne Energieausweise aktualisiert werden müssen
- > Name der*des Energieausweis-Erstellenden → EA Seite 2 → **Ziffer 4**
 - > für Rückfragen oder Aktualisierungen wichtig
- > Schutzstatus des Gebäudes
 - > zeigt, ob das Gebäude unter Denkmalschutz steht oder im Rahmen des Tiroler Stadt- und Ortsbildschutzgesetz geschützt ist → Denkmalschutz ist im Grundbuch verankert, Schutzzonen oder charakteristische Gebäude ist der Gemeinde bekannt
 - > relevant für die Renovierungsanforderungen

Gebäudefülle

- > Jahr der letzten energietechnischen Sanierung → möglicherweise im EA Seite 1 → **Ziffer 5**
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes und das Alter der Bauteile
- > Beschreibung der Sanierungsmaßnahmen
 - > erleichtert die Einschätzung, was an einzelnen Gebäuden noch verbessert werden soll : erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes und das Alter der Bauteile
- > konditionierte Bruttogrundfläche (BGF) → EA Seite 2 → **Ziffer 6**
 - > relevant für das zu veröffentlichte Gebäudeinventar
- > Referenz-Heizwärmebedarf (Referenzklima) (HWB_{Ref,RK}) → EA Seite 2 → **Ziffer 7**
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes

Solare Nutzung

- > Kollektorfläche (Aperturfläche) Solarthermie → Aus Auftrag bekannt oder EA bei den Informationen zur Haustechnik
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes, insbesondere der Haustechnik
 - > Leistung PV-Anlage → Aus Auftrag bekannt oder EA bei den Informationen zur Haustechnik erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Gebäudes, insbesondere der Haustechnik
 - > kann bei Empfehlungen zur Erreichung von Niedrigstenergiegebäude- bzw. Nullemissionsgebäudestandard berücksichtigt werden

Heizsystem

- > Energieträger
 - > relevant für die Dekarbonisierung und Erfüllung des Nullemissionsgebäudestandards
- > Baujahr Heizsystem
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand des Heizsystems
- > Nennwärmeleistung Heizsystem
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen
- > Wärmeabgabesystem
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen

Optional: zusätzliches Heizsystem

- > sollte ein zusätzliches Heizsystem vorhanden sein, ist dies wie das Hauptheizsystem einzugeben
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen

Warmwasserbereitung

- > Art der Warmwasserbereitung
 - > relevant für die Dekarbonisierung und Erfüllung des Nullemissionsgebäudestandards

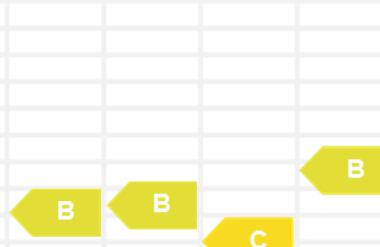
Lüftungssystem

- > Art der Lüftung → Auswahl ob Fensterlüftung oder eine mechanische Lüftungsanlage
 - > erleichtert die Einschätzung über den aktuellen Zustand und spätere Empfehlungen

Energieverbräuche

- > Informationen können aus der Energiebuchhaltung oder den Energieabrechnungen bezogen werden
- > **Ab 2025** sind die **jährlichen Energieverbräuche je Gebäude** im Gebäudeinventar zu veröffentlichen
- > Sind relevant, um die Energieeinsparungen, die durch Maßnahmen erzielt werden, nachzuweisen
- > Außerdem können mögliche Verbrauchsaußreißer zu erkennen und um eine grobe Gegenüberstellung der Verbrauchs- und Bedarfsdaten zu erstellen

Ausfüllhilfe Gebäudeportfolio – Energieausweis Seite 1

2																									
Energieausweis für Wohngebäude																									
OIB ÖSTERREICHISCHE OIB-Richtlinie 6 INSTITUT FÜR BAUTECHNIK Ausgabe: April 2019																									
1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">BEZEICHNUNG</td> <td>Bestandsgebäude Musterhaus A-Kurs - Sanierungsvariante Herbst 2024</td> <td style="width: 10%;">Umsetzungsstand</td> <td>Planung</td> </tr> <tr> <td>Gebäude (teil)</td> <td></td> <td>Baujahr</td> <td>1980</td> </tr> <tr> <td>Nutzungsprofil</td> <td>Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten</td> <td>Letzte Veränderung</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Straße</td> <td>Südtiroler Platz 4</td> <td>Katastralgemeinde</td> <td>Innsbruck</td> </tr> <tr> <td>PLZ/Ort</td> <td>6010 Innsbruck</td> <td>KG-Nr.</td> <td>81113</td> </tr> <tr> <td>Grundstücksnr.</td> <td>1195</td> <td>Seehöhe</td> <td>574 m</td> </tr> </table>	BEZEICHNUNG	Bestandsgebäude Musterhaus A-Kurs - Sanierungsvariante Herbst 2024	Umsetzungsstand	Planung	Gebäude (teil)		Baujahr	1980	Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	5	Straße	Südtiroler Platz 4	Katastralgemeinde	Innsbruck	PLZ/Ort	6010 Innsbruck	KG-Nr.	81113	Grundstücksnr.	1195	Seehöhe	574 m
BEZEICHNUNG	Bestandsgebäude Musterhaus A-Kurs - Sanierungsvariante Herbst 2024	Umsetzungsstand	Planung																						
Gebäude (teil)		Baujahr	1980																						
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	5																						
Straße	Südtiroler Platz 4	Katastralgemeinde	Innsbruck																						
PLZ/Ort	6010 Innsbruck	KG-Nr.	81113																						
Grundstücksnr.	1195	Seehöhe	574 m																						
SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen																									
HWB Ref, SK PEB sk CO _{2eq} , SK f GEE, SK																									
																									
<p>HWB: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.</p> <p>WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.</p> <p>HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmerberieselung, der Wärmeverteilung, der Wärmedächerierung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.</p> <p>HB: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines sektorischen Haushalts.</p> <p>RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.</p> <p>Allgemeine Hinweise: Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.</p> <p>Haushalt: Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2019/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlenstoffdioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2016-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.</p>																									
GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at p2024,344801 REPEA19 o1921 - Tirol 30.01.2025		Bearbeiter DI Tamara Walde Seite 1																							

Ausfüllhilfe Gebäudeportfolio – Energieausweis Seite 2

Energieausweis für Wohngebäude					
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019					
GEBÄUDEKENNDATEN			EA-Art:		
6	Brutto-Grundfläche (BGF)	174,3 m ²	Heiztage	252 d	Art der Lüftung
	Bezugsfläche (BF)	139,4 m ²	Heizgradtage	4 176 Kd	Solarthermie - m ²
	Brutto-Volumen (Vs)	550,4 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik - kWp
	Gebäude-Hüllfläche (A)	422,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-10,8 °C	Stromspeicher -
	Kompaktheit (AV)	0,77 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)
	charakteristische Länge (lc)	1,30 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)
	Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	21,64	RH-WB-System (primär)
	Teil-BF	- m ²	Bauweise		RH-WB-System (sekundär, opt.)
	Teil-V _s	- m ³			
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)			Nachweis über den Gesamteneffizienzfaktor		
Ergebnisse Referenz-Heizwärmeverbrauch 7 HWB _{Ref,RK} = 40,4 kWh/m ² Heizwärmeverbrauch HWB _{RK} = 40,4 kWh/m ² Endenergiebedarf EEB _{RK} = 102,5 kWh/m ² Gesamtenergieeffizienzfaktor f _{GEE,RK} = 0,89 Erneuerbarer Anteil mind. 5 % von der fGEE Anforderung			Anforderungen entspricht HWB _{Ref,RKzul} = 73,0 kWh/m ² entspricht entspricht f _{GEE,RKzul} = 0,95 entspricht Punkt 5.2.3 a, b oder c		
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)					
Referenz-Heizwärmeverbrauch Q _{h,Ref,SK} = 8 615 kWh/a Heizwärmeverbrauch Q _{h,SK} = 8 615 kWh/a Warmwasserverwärmeverbrauch Q _{tw} = 1 336 kWh/a Heizenergiebedarf Q _{HEB,SK} = 18 045 kWh/a Energieaufwandszahl Warmwasser Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Heizen Haushaltstrombedarf Q _{HHSB} = 2 421 kWh/a Endenergiebedarf Q _{EEB,SK} = 20 466 kWh/a Primärenergiebedarf Q _{PEB,SK} = 25 807 kWh/a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar Q _{PEB,nr,SK} = 24 037 kWh/a Primärenergiebedarf erneuerbar Q _{PEB,en,SK} = 1 770 kWh/a äquivalente Kohlendioxidemissionen Q _{CO2eq,SK} = 6 104 kg/a Gesamtenergieeffizienzfaktor f _{GEE,SK} = 0,87 Photovoltaik-Export Q _{PVE,SK} = - kWh/a			HWB _{Ref,SK} = 49,4 kWh/m ² HWB _{SK} = 49,4 kWh/m ² WWWB = 7,7 kWh/m ² HEB _{SK} = 103,5 kWh/m ² eAWZ,WW = 3,61 eAWZ,RH = 1,53 eAWZ,H = 1,81 HHSB = 13,9 kWh/m ² EEB _{SK} = 117,4 kWh/m ² PEB _{SK} = 148,1 kWh/m ² PEB _{nr,SK} = 137,9 kWh/m ² PEB _{en,SK} = 10,2 kWh/m ² CO _{2eq,SK} = 35,0 kg/m ² PVE EXPORT,SK = - kWh/m ²		
ERSTELLT					
3	GWR-Zahl		4	Erstellerin	Energie Tirol Südtirolerplatz 4, 6020 Innsbruck
	Ausstellungsdatum	30.01.2025		Unterschrift	
	Gültigkeitsdatum	29.01.2035			
	Geschäftszahl				
<small>Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsszenarien unterschiedlicher Lage können auf Grundlage der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.</small>					
GEO von Zehntmayer Software GmbH www.geq.at p2024,344801 REPEA19 o1921 - Tirol 30.01.2025			Bearbeiter DI Tamara Walder Seite 2		

Eingabe Energieausweisdatenbank

Tirol | LAND TIROL

1 2 3 4 5 6 7

Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

Bildungseinrichtung **Bestand**

Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr.: - / Einheit: -

Energieausweis-Typ

Detaillierte Informationen zum Energieausweis und den Energieausweis-Anforderungen finden Sie bei der [Energieagentur Tirol](#).

Bestehende Räumlichkeit

Bestand ⓘ

Zuständigkeiten

Zuständige Baubehörde

Gemeinde
 Bezirkshauptmannschaft

Öffentliches Gebäude

Nichtöffentliche Gebäude
 Öffentliches Gebäude ...
 Gemeinde
 Land
 Bund

Gebäude, welches von öffentlichen Einrichtungen (Bund, Land, Gemeinde) genutzt wird.

EU-Energieeffizienzrichtlinie (EED III) ...

[← Zurück](#) [Upload abbrechen](#) [Nächster Schritt →](#)